



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Posl.br.Ovr-182/2020-8

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PULI-POLA

Primljeno: 17. 09. 2020

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O OVRSI

Broj: 020-263/20 Prilog: _____

I. Sud određuje predloženu ovrhu zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da provede predmetno rješenje o ovrsi i izvrši upis zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi, po prijemu ovog rješenja, uz upis činjenja vidljivim da zabilježba ovrhe proizvodi pravni učinak s danom 07. svibnja 2020. godine (zabilježba pokretanja postupka ovrhe pod posl.br. Z-5776/2020);

III. Ovrhovoditelju se određuje ovršni trošak u iznosu od 100.000,00 kuna te se nalaže ovršeniku da navedeni iznos naknadi ovrhovoditelju u roku od 8 (osam) dana.

U Puli, 15. rujna 2020. godine

S u d a c
Mirna Mačesić-Biscuoli

Dokument je elektronički potpisan:
MIRNA MAČEŠIĆ-BISCUOLI

Vrijeme potpisivanja:
16-09-2020
11:20:30

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
2.5.4.97=#130D48523338333034363136323834
L=PULA
S=MAČEŠIĆ-BISCUOLI
G=MIRNA
CN=MIRNA MAČEŠIĆ-BISCUOLI

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka. O žalbi odlučuje nadležni Županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Dna:

1. Ovrhovoditelju po Odo Pula uz prijedlog
2. Ovršeniku putem stečajnog upravitelja uz prijedlog i priloge
3. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda uz prijedlog - *odmah*

272

broj zapisa: 17898-ed60f

kontrolni broj: 03fa3-fdae3-1ed75

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
I=MIRNA MAČEŠIĆ-BISCUOLI, L=PULA, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



Unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Puli - Pola potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

1
8
V
o:
to
po
osi

II.
odvj
imov
Župa
9/201
izvršn
od 9.
zapljer
1449/2
Najime
Udinam
počinjen



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PULI-POLA
Pula-Pola, Rovinjska 2A

Broj: O-DO-269/2020
Pula, 28. travnja 2020.
MPM/KI

17 Ovr-182/2020 273

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA PRIMLJENO Dne 29. 04. 2020 PRIJEMNA PISARNICA

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PULI-POLA Primljeno: 17. 09. 2020 Broj: _____ Prilog: _____
--

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

Ovršna pravna stvar:

OVRHOVODITELJICA: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587,
zastupano po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli -
Pola, OIB:76040308062

OVRŠENIK: STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, Pula, Galižanski odvojak bb,
OIB 76870586115

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na nekretnini ovršenika

I. Ovrhovoditeljica podnosi predmetni prijedlog za ovrhu, jer drži da u konkurenciji Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), Zakona o kaznenom postupku (NN 52/08, 76/09, 80/11, 121/11, 91/12, 143/12, 56/13, 145/13, 152/14, 70/17, 126/19) Kaznenog zakona (NN broj 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18 i 126/19) te Zakona o pravosudnoj suradnji u kaznenim stvarima s državama članicama Europske unije (NN 91/10, 81/13, 124/14, 26/15), sve u vezi sa Direktivom 2014/42/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 3. travnja 2014. o zamrzavanju i oduzimanju predmeta i imovinske koristi ostvarene kaznenim djelima u Europskoj uniji (SL L 127, 29.4.2014.) koja je čl. 1.a toč. 8. ZKP/08 prenesena u pravni poredak Republike Hrvatske, prije svega treba poštovati osnovno pravno načelo da nitko ne može zadržati imovinsku korist ostvarenu protupravnom radnjom (čl.5.Kaznenog zakona).

II. Na temelju prijedloga za priznanje i izvršenje presude Županijskog državnog odvjetništva u Puli-Pola KR-DO-436/2019 od 11.srpnja 2019., radi oduzimanja imovinske koristi pribavljene kaznenim djelom u iznosu od 4.000.000,00 Eura, Županijski sud u Puli-Pola je pravomoćnom i ovršnom presudom posl.br. Kv-eu-9/2019 od 29.kolovoza 2019.g. odredio da se priznaje i ima se izvršiti pravomoćna i izvršna presuda Suca za preliminarne istrage pri Sudu u Pordenonu broj 1449/2019 od 9.ožujka 2019. RG GIP, pravomoćna 18.travnja 2019.g., s izvršnim nalogom zapljene izdanog od Suca za preliminarne istrage pri Sudu u Pordenonu, broj 1449/2019 od 29.svibnja 2019. RG GIP, donesenih u kaznenom postupku protiv Najime Romani i dr., kojom je presudom Najima Romani, rođena 12.veljače 1987.g. u Udinama, Republika Italija, državljanka Republike Italije, proglašena krivom za počinjenje kaznenih djela iz članka 416.stavci 1. i 2. i stavak 5., 61.b.2. KZ

(zločinačka udruga), članka 110., 81., 640., stavka 1., b.7. i 11.KZ (otežana prijevarena) i kojom je na temelju članka 648.quarter KZ određeno oduzimanje onoga što je preventivno zamrznuto i to u dijelu o oduzimanju imovine od trgovačkog društva STUDIO HOLDING, OIB 76870586115, Galižanski odvojak 00, Pula, zastupano po Najimi Romani, a koja imovina je prethodno rješenjem Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kir-T-296/18 od 14.studenog 2018.g. osigurana, pa se od trgovačkog društva STUDIO HOLDING, OIB 76870586115 oduzimaju:

- a) zk.č.br.2092/2 pašnjak, s površinom od 4714 m2 upisana u zk.ul.br.1899 k.o.Prnjani,
- b) zk.č.br.2096/1, gospodarska zgrada, pašnjak, s površinom od 3183 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
- c) zk.č.br.2096/2 pašnjak, s površinom od 1277 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
- d) zk.č.br.2097/1 pašnjak, s površinom od 6712 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
- e) zk.č.br.2097/2 pašnjak, s površinom od 3319 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
- f) zk.č.br.2097/3 pašnjak, s površinom od 3852 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
- g) zk.č.br.2108/6 kuća Rebići, spremište Rebići, dvorište s površinom od 904 m2, upisan u zk.ul.br.1459 k.o.Prnjani (temeljem rješenja o ispravku presude Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kv-eu-9/2019 od 5.veljače 2020.g.), i
- h) zk.č.br.216 kuća i gospodarska zgrada, Rebići, dvorište s površinom od 733 m2 upisano u zk.ul.br.1853 k.o.Prnjani.

U toč.II.navedene presude, određeno je da se temeljem članka 71. Zakona o pravosudnoj suradnji u kaznenim stvarima s državama članicama Europske unije (NN 91/10, 81/13, 124/14, 26/15) predmetne oduzete nekretnine imaju prodati prema pravilima ovršnog postupka, a novac dobiven prodajom će se raspodijeliti tako da će se 50 % naplaćenog iznosa doznačiti državi izdavanja odnosno Republici Italiji, a 50% dobivenog novca od prodaje uplatit će se u proračun Republike Hrvatske.

DOKAZ:

- *presuda Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kv-eu-9/2019 od 29.kolovoza 2019.g.*
- *rješenje o ispravku presude Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kv-eu-9/2019 od 5.veljače 2020.g.*
- *prijedlog za priznanje i izvršenje presude prijedloga Županijskog državnog odvjetništva u Puli-Pola KR-DO-436/2019 od 11.srpnja 2019.*
- *Potvrda Državnog tužilaštva pri sudu Pordenone*
- *službenim putem pribaviti spis Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kv-eu-9/2019 te KR-DO-436/2019 radi uvida u isti*

II. Trgovački sud u Pazinu je rješenjem posl.br.St-307/2018 od 08.siječnja 2020.g. odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, OIB 76870586115, Pula, Galižanski odvojak b.b., i to upravo nekretnina koje su temeljem presude Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kv-eu-9/2019 od 29.kolovoza 2019.g. oduzete od trgovačkog društva STUDIO HOLDING, OIB 76870586115, koja presuda je pravomoćna od 24.10.2019.g. i ovršna od 9.11.2019.g.

S obzirom na osnovno pravno načelo da nitko ne može zadržati imovinsku korist ostvarenu protupravnom radnjom, te s obzirom da je Županijski sud u Puli-Pola od trgovačkog društva Studio holding, OIB 76870586115 oduzeo naprijed opisane nekretnine, te odredio da se predmetne oduzete nekretnine imaju prodati prema

275
32

pravilima ovršnog postupka, a novac dobiven prodajom da će se raspodijeliti tako da će se 50 % naplaćenog iznosa doznačiti državi izdavanja odnosno Republici Italiji, a 50% dobivenog novca od prodaje uplatit će se u proračun Republike Hrvatske, jasna je osnovanost predmetnog prijedloga za ovrhu.

III. U smislu Direktive 2014/42/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 3. travnja 2014. o zamrzavanju i oduzimanju predmeta i imovinske koristi ostvarene kaznenim djelima u Europskoj uniji (SL L 127, 29.4.2014.) koja je čl. 1.a toč. 8. ZKP/08 prenesena u pravni poredak Republike Hrvatske, definicija "zamrzavanje", sukladno čl. 2. toč. 5. podrazumijeva privremenu zabranu prijenosa, uništenja, konverzije, raspolaganja ili premještanja imovine odnosno privremeno čuvanje i nadzor imovine.

Postupanje sudova vezano za oduzimanje imovinske koristi propisano je odredbom članka 181. i glavom XXVIII. Zakona o kaznenom postupku (NN 52/08, 76/09, 80/11, 121/11, 91/12, 143/12, 56/13, 145/13, 152/14, 70/17, 126/19) te člankom 69.i člankom 71. Zakona o pravosudnoj suradnji u kaznenim stvarima s državama članicama Europske unije (NN broj 21/10, 81/13, 124/14 i 25/15).

Ovrhovoditelj drži da u konkretnom slučaju nije riječ o imovini koja ulazi (koja je mogla ući) u stečajnu masu.

Nedvojbeno je da je pravomoćnom presudom Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kv-eu-9/2019 od 29.kolovoza 2019.g. oduzeta imovina društva STUDIO HOLDING, a koja imovina je prethodno osigurana rješenjem Županijskog suda u Puli-Pola broj Kir-T-296/2018 od 14.studenog 2018.g. te je u zemljišnim knjigama upisana privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja pod brojem Z-35007/2018, (dakle bila je publicirana u javnoj knjizi i nije mogla ostati nepoznata niti sudu niti stečajnom upravitelju ni trećim osobama), pa je jasno da u odnosu na zamrznute, prethodno osigurane i oduzete nekretnine ne mogu biti mjerodavne odredbe Stečajnog zakona.

Nedvojbeno je da je imovina pravomoćnom i ovršnom presudom oduzeta od društva Studio holding, stoga ona nipošto nije mogla (p)ostati dio stečajne mase, jer oduzeta imovina nije uopće imovina stečajnog dužnika i ne spada u stečajnu masu.

Slijedom navedenog, stečajni sud ne može nastaviti sa unovčenjem imovine stečajnog dužnika na predmetnim nekretninama koje, dok su bile zamrznute, a posebno nakon oduzimanja, nisu mogle ući u imovinu stečajnog dužnika, odnosno u stečajnu masu, u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod posl.br. St-307/2018.

III. Slijedom iznijetog, predlažemo da Sud na temelju odredaba čl. 79., čl.80. i čl.84.Ovršnog zakona (»Narodne novine«, br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17), a glede troškova ovrhe prema čl. 14. toga Zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju ovršne isprave- presude Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kv-eu-9/2019 od 29.kolovoza 2019.g. i rješenja o ispravku presude Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kv-eu-9/2019 od 5.veljače 2020.g., radi radi prisilne naplate tražbine u iznosu od 4.000.000,00 Eura u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke koji vrijedi na dan uplate, te radi naplate troškova ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako

polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope sa stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena,

određuje se ovrha

- I. na nekretninama ovršenika upisanim u
 - zk.č.br.2092/2 pašnjak, s površinom od 4714 m2 upisana u zk.ul.br.1899 k.o.Prnjani,
 - zk.č.br.2096/1, gospodarska zgrada, pašnjak, s površinom od 3183 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
 - zk.č.br.2096/2 pašnjak, s površinom od 1277 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
 - zk.č.br.2097/1 pašnjak, s površinom od 6712 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
 - zk.č.br.2097/2 pašnjak, s površinom od 3319 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
 - zk.č.br.2097/3 pašnjak, s površinom od 3852 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
 - zk.č.br.2108/6 kuća Rebići, spremište Rebići, dvorište s površinom od 904 m2, upisan u zk.ul.br.1459 k.o.Prnjani, i
 - zk.č.br.216 kuća i gospodarska zgrada, Rebići, dvorište s površinom od 733 m2 upisano u zk.ul.br.1853 k.o.Prnjani

zabilježbom ovrhe na nekretninama, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.

II. Ovo rješenje dostavlja se Zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda s nalogom da izvrši upis zabilježbe.

ZAMJENICA
OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Milena Paskaš Medica



TROŠKOVNIK

-sastavljanje prijedloga: 100.000,00 kuna